


Link annuncio	https://www.immobiliare.it/annunci/124630189/
ID annuncio	124630189
Immagine principale	
Tipologia annuncio	Vendita
Data annuncio	2025-11-14
Tipologia di unità	Appartamento

Inquadramento

Regione	Lombardia
Provincia	Milano
Comune	Milano
Indirizzo	Via Broletto
Lat / Long	45.4683, 9.1855

Caratteristiche unità da annuncio

Descrizione unità	<p>Un'opportunità imperdibile per vivere il lusso e il design nel cuore pulsante di Milano. Proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 85 mq, situato al piano terra di un palazzo signorile in Via Broletto 39, garantito da un efficiente servizio di portineria. Totalmente ristrutturato a nuovo pochi mesi fa con finiture di altissimo pregio, questo immobile è un vero gioiello di architettura contemporanea che si fonde con l'eleganza storica del contesto.</p> <p>Caratteristiche Interne: Lusso e Tecnologia L'appartamento</p>
-------------------	--

è stato concepito per offrire il massimo comfort e un'estetica raffinata: • Design e Materiali: La pavimentazione è interamente rivestita in parquet in rovere naturale, posato a spina di pesce, estendendosi con continuità anche nei bagni per un effetto visivo caldo e avvolgente (come si vede nelle immagini). • Domotica e Illuminazione: L'illuminazione è gestita da un sistema di domotica che controlla le moderne e lineari strisce LED, creando atmosfere personalizzate e valorizzando gli spazi. • Zona Living & Cucina: L'ampia zona living presenta una cucina a vista con finiture in legno naturale chiaro, centrata da una scenografica isola per la cottura. Un ambiente perfetto per l'ospitalità. • Zona Notte Soppalcata: Una scala di design conduce al comodo piano soppalcato. Il soppalco è caratterizzato da una ringhiera in legno piena della stessa finitura del pavimento, ospita una camera da letto con armadiature su misura e un secondo bagno con doccia. • Riscaldamento centralizzato con radiatori con termovalvole • Impianto di raffrescamento canalizzato autonomo • Servizi: L'unità è completa di antibagno e bagno principale con doccia al piano terra. Vendita "Chiavi in Mano" L'immobile viene venduto completamente arredato con arredi nuovi di design (ad eccezione del corredo), inclusi: cucina attrezzata, tavolo con sedie, divano, arredo bagni e tutti i mobili su misura visibili nelle fotografie. Un acquisto pronto da vivere. Posizione e Servizi Esclusivi L'ubicazione in Via Broletto 39 è sinonimo di prestigio e centralità assoluta: • Cuore Storico di Milano: Ci troviamo nel quadrilatero più ambito, a pochi passi dal Duomo, dalla Galleria Vittorio Emanuele II, dal Teatro alla Scala e dalle vie dello shopping di lusso (Via Montenapoleone, Via della Spiga). • Eccellenza nei Trasporti: La posizione offre una vicinanza strategica a numerose fermate della metropolitana (come Duomo M1/M3, Cairoli M1, Cordusio M1) e a diverse linee di tram e autobus, garantendo collegamenti rapidi con ogni area della città e oltre. • Servizi di Prossimità: La zona è ricca di boutique di alta moda, ristoranti stellati, caffè storici, banche, uffici professionali e servizi di ogni genere. La presenza del palazzo d'epoca con portineria garantisce un elevato standard di sicurezza e rappresentanza. Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una residenza di altissimo livello, un pied-à-terre di lusso o un investimento immobiliare di sicuro valore in una delle vie più eleganti e desiderate di Milano. Contattateci subito per prenotare una visita esclusiva. Spese condominiali di circa 185,00 € al mese comprensive di riscaldamento LE IMMAGINI E DATI RIPORTATI NON COSTITUISCONO VINCOLO CONTRATTUALE Per maggiori informazioni o per fissare una visita, potete contattarci: ONE REAL ESTATE MILANO 027492572 milano@one-re.it

Piano	
Anno di Costruzione	1960
Stato manutentivo	Ottimo / Ristrutturato
Superficie commerciale	85

n. balconi	
n. bagni	2
Presenza Giardino	
Garage/posto auto	
n. garage	0
Presenza Ascensore	Si
Tipo di riscaldamento	Condominiale
Classe Energetica	D
Stato di occupazione dell'immobile	Libero
Importo annuncio	1080000